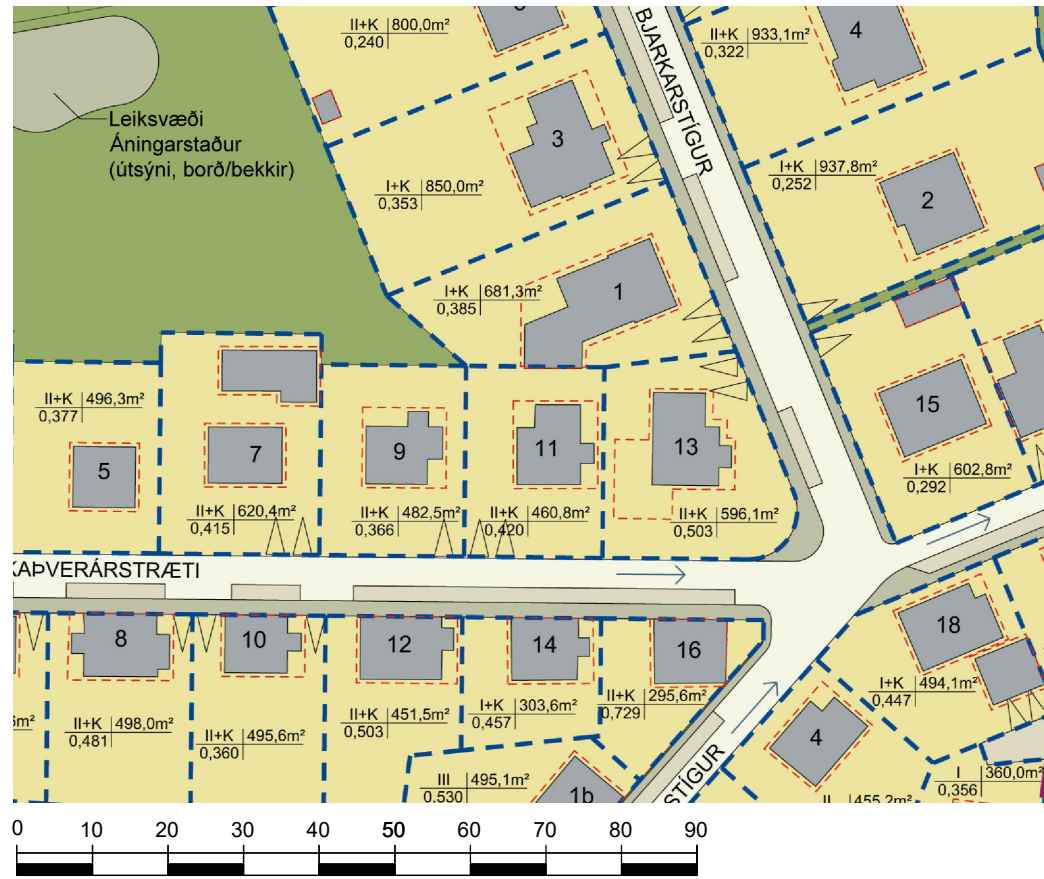
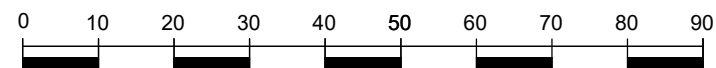
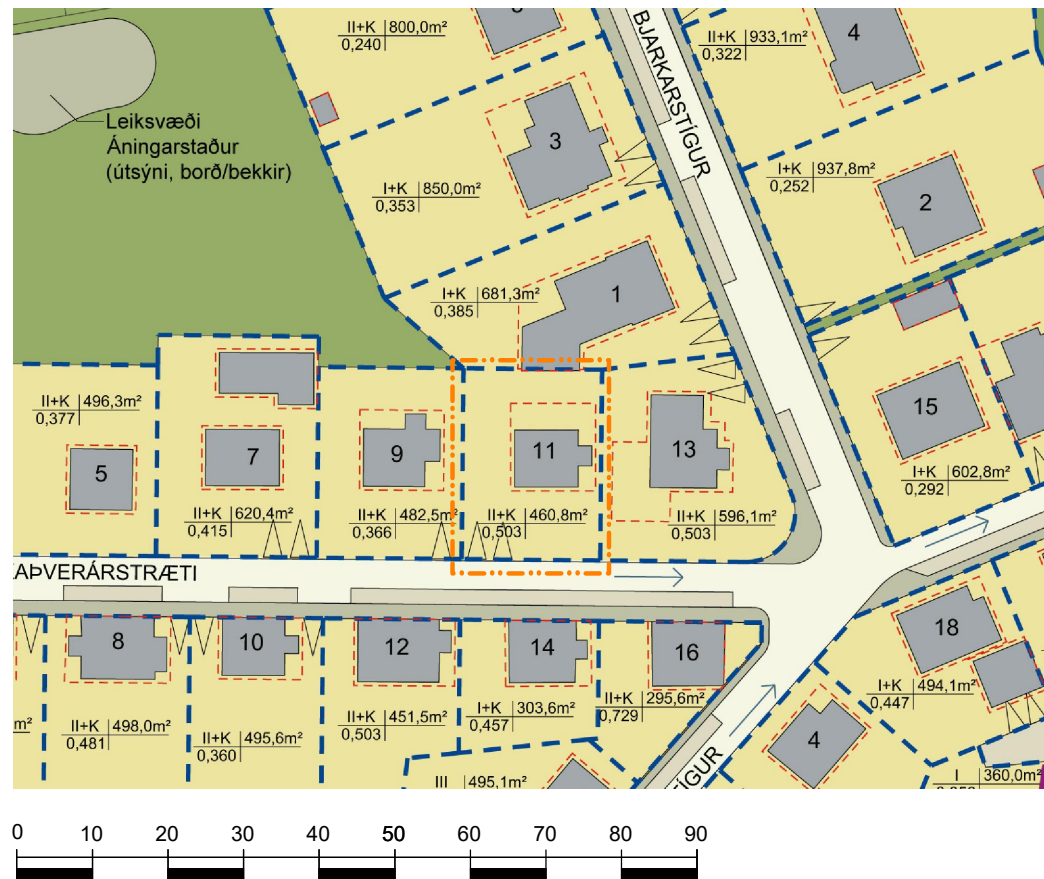


DEILISKIPULAG NORÐUR-BREKKU - NEDRI HLUTA

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 2.JÚNÍ, 2015, - KVARÐI 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR MUNKAPVERÁRSTRÆTI 11, 1:1000



MARKMIÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Markmið með breytingartillögu þessari er að gera eigendum Munkaþverárstrætis 11 kleift að viðhalda eign sinni og gera samhlíða því viðbyggingu við vesturhlíð hússins, innan núverandi byggingarreits ásamt því að endurbýggja og stækka kvisti, bæði vestan og austan mænis.

Gert er ráð fyrir viðbyggingu allt að 24m<sup>2</sup> við vesturhlíð hússins út frá miðhæð hússins. Einnig er gert ráð fyrir því að byggður verði kjallari að sömu stærð undir viðbygginunni. Þá er einnig gert ráð fyrir fermetrafölgun undir kvistum á rishæð vegna stækkunar þeirra.

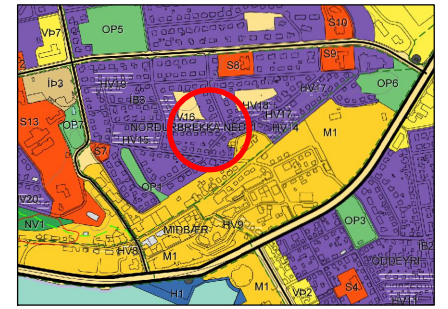
SKILMÁLABREYTINGAR:

- Nýtingarhlutfall lóðar verði aukið. Hækkar úr 0.420 í 0.503.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_  
Breytingin var samþykkt í skipulagsráði þann \_\_\_\_\_

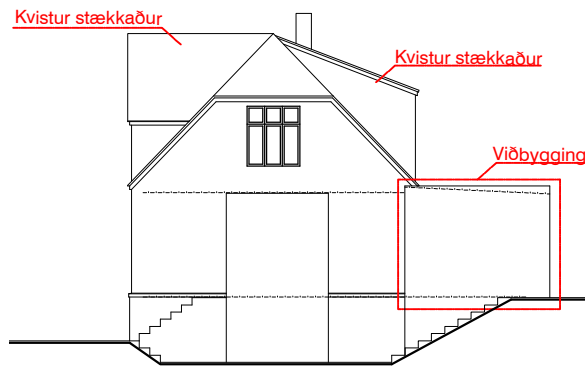
Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

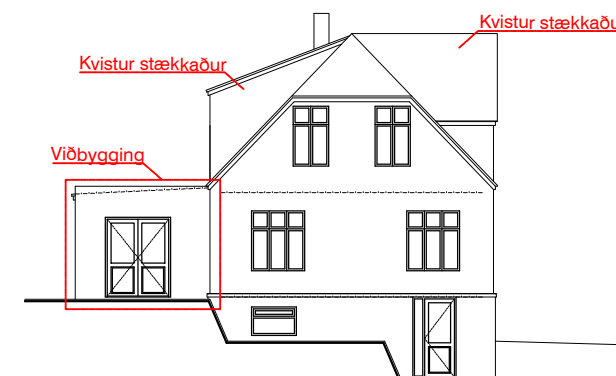


ADALSKIPULAGSTILLAGA AKUREYRAR 2018-2030, MKV. 1 : 20.000

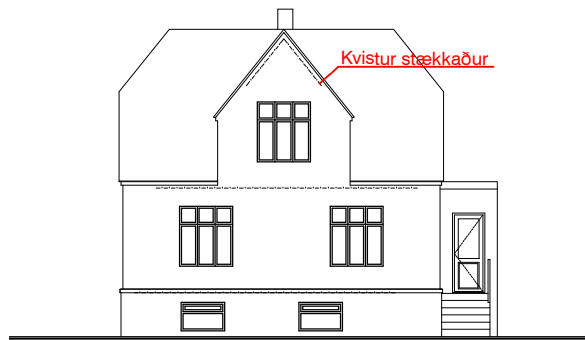
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÖÐARMÖRK
- BYGGINGARREITIR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BÍLASTÆDI INNAN LÓÐA (STAÐSETNING EKKI BINDANDI)
- ALMENN BÍLASTÆDI
- GÖTUR
- GÖNGUSTIGAR / STÉTTAR
- EINSTEFNUMFERÐ
- BIFREIDASTÖÐUR BANNADAR
- UPPHÆKANIR / GANGBRAUTIR
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- AFMÖRKUN 30 KM SVÆDIS
- AFMÖRKUN 50 KM SVÆDIS
- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA



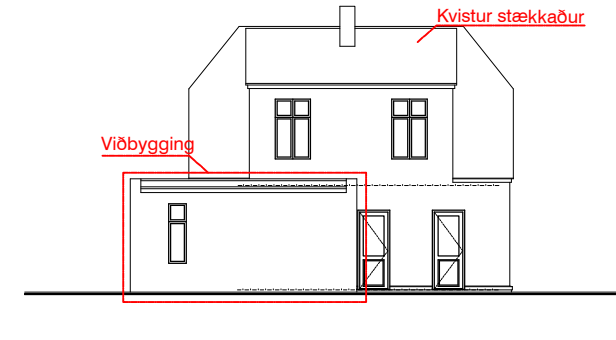
ÚTLIT, NORÐUR, 1:200



ÚTLIT, SUÐUR, 1:200



ÚTLIT, VESTUR, 1:200



ÚTLIT, AUSTUR, 1:200

Hæðarfjöldi | Lóðarstærð  
Nýtingarhlutf. |

001

NORÐUR-BREKKA - NEDRI HLUTI  
MUNKAPVERÁRSTRÆTI 11 - 02.06.20  
DEILISKIPULAGSBREYTING, 1:1000

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969  
Ingólfur F. Guðmundsson, ID. Bsc kt. 010273-3079  
Valþór Brynjarsson, byggingafr. kt. 240463-5209

**KOLLGÁTA**  
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri  
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889  
Netfang: kollgata@kollgata.is